

Erklärung zu den wichtigsten nachteiligen Auswirkungen von Investitionsentscheidungen auf Nachhaltigkeitsfaktoren

Stand: 04.06.2026

Finanzmarktteilnehmer: HANSAINVEST LUX S.A.

LEI: 529900M5D3QLZIZBPQ53

Zusammenfassung

Bei der vorliegenden Erklärung handelt es sich um die Erklärung zu den wichtigsten nachteiligen Auswirkungen auf die Nachhaltigkeitsfaktoren von der HANSAINVEST LUX S.A. (LEI: 529900M5D3QLZIZBPQ53) (nachfolgend HANSAINVEST LUX). Die HANSAINVEST LUX berücksichtigt die wichtigsten nachteiligen Auswirkungen ihrer Investitionsentscheidungen auf Nachhaltigkeitsfaktoren. Diese Erklärung zu den wichtigsten nachteiligen Auswirkungen auf die Nachhaltigkeitsfaktoren bezieht sich auf den Bezugszeitraum vom 01. Juli bis 31. Dezember 2025.

Als 100%iges Tochterunternehmen der HANSAINVEST Hanseatische Investment-GmbH folgt die HANSAINVEST LUX der Betrachtung der folgenden wichtigsten nachteiligen Nachhaltigkeitsauswirkungen.

Aktuell betrachtet die HANSAINVEST Hanseatische Investment-GmbH folgende Indikatoren als die wichtigsten nachteiligen Nachhaltigkeitsauswirkungen:

- Treibhausgasemissionen (Scope 1 bis 3) sowie deren CO₂-Fußabdruck,
- Sozial- und Arbeitnehmerbelange und die Einhaltung der Menschenrechte,
- Vermeidung von Korruption und Bestechung.

Summary

This statement constitutes the statement on the principal adverse impacts of investment decisions on sustainability factors of HANSAINVEST LUX S.A. (LEI: 529900M5D3QLZIZBPQ53) (hereinafter “HANSAINVEST LUX”). HANSAINVEST LUX considers the principal adverse impacts of its investment decisions on sustainability factors. This statement on principal adverse impacts on sustainability factors covers the reference period from 1 July to 31 December 2025.

As a wholly owned subsidiary of HANSAINVEST Hanseatische Investment-GmbH, HANSAINVEST LUX follows the assessment framework applied by HANSAINVEST Hanseatische Investment-GmbH in relation to the following principal adverse sustainability impacts.

At present, HANSAINVEST Hanseatische Investment-GmbH identifies the following indicators as principal adverse sustainability impacts:

- greenhouse gas emissions (Scopes 1 to 3) and the related carbon footprint;
- social and employee matters, and respect for human rights; and
- anti-corruption and anti-bribery matters.

Beschreibung der wichtigsten nachteiligen Auswirkungen auf Nachhaltigkeitsfaktoren

Indikatoren für Investitionen in Unternehmen, in die investiert wird					
Nachhaltigkeitsindikator für nachteilige Auswirkungen	Messgröße	Auswirkunge 2025	Erläuterung	Ergriffene und geplante Maßnahmen und Ziele für den nächsten Bezugszeitraum	
CLIMATE AND OTHER ENVIRONMENT-RELATED INDICATORS					
Treibhausgas-emissionen	1. THG-Emissionen	Scope-1-Treibhausgasemissionen	129	Es handelt sich um absolute Emissionswerte aus einem Fonds. Die Datenerfassung ist derzeit herausfordernd, da für die meisten Assets keine Datenverfügbarkeit	Aktive Prüfung und Identifikation der Verursacher der als kritisch identifizierten nachteiligen Auswirkungen.

				besteht. Wir arbeiten fortlaufend an einer Verbesserung der Datenabdeckung und -qualität.	Lfd. Optimierung der Abdeckung / Datenverfügbarkeit.
		Scope-2-Treibhausgasemissionen	921	Es handelt sich um absolute Emissionswerte aus einem Fonds. Die Datenerfassung ist derzeit herausfordernd, da für die meisten Assets keine Datenverfügbarkeit besteht. Wir arbeiten fortlaufend an einer Verbesserung der Datenabdeckung und -qualität.	Aktive Prüfung und Identifikation der Verursacher der als kritisch identifizierten nachteiligen Auswirkungen. Lfd. Optimierung der Abdeckung / Datenverfügbarkeit.
		Scope-3-Treibhausgasemissionen	44349	Es handelt sich um absolute Emissionswerte aus einem Fonds. Die Datenerfassung ist derzeit herausfordernd, da für die meisten	Aktive Prüfung und Identifikation der Verursacher der als kritisch identifizierten nachteiligen Auswirkungen. Lfd. Optimierung der

				Assets keine Datenverfügbarkeit besteht. Wir arbeiten fortlaufend an einer Verbesserung der Datenabdeckung und -qualität.	Abdeckung / Datenverfügbarkeit.
		THG-Emissionen insgesamt	45399	Es handelt sich um absolute Emissionswerte aus einem Fonds. Die Datenerfassung ist derzeit herausfordernd, da für die meisten Assets keine Datenverfügbarkeit besteht. Wir arbeiten fortlaufend an einer Verbesserung der Datenabdeckung und -qualität.	Aktive Prüfung und Identifikation der Verursacher der als kritisch identifizierten nachteiligen Auswirkungen. Lfd. Optimierung der Abdeckung / Datenverfügbarkeit.
	2. CO ₂ -Fußabdruck	CO ₂ -Fußabdruck	-	Für diesen Indikator liegen derzeit keine belastbaren Daten vor, die eine verlässliche Berichterstattung	Aktive Prüfung und Identifikation der Verursacher der als kritisch identifizierten nachteiligen

				ermöglichen. Entsprechende Datenlücken werden transparent dargestellt.	Auswirkungen. Lfd. Optimierung der Abdeckung / Datenverfügbarkeit.
	3. THG-Emissionsintensität der Unternehmen, in die investiert wird	THG-Emissionsintensität der Unternehmen, in die investiert wird	-	Für diesen Indikator liegen derzeit keine belastbaren Daten vor, die eine verlässliche Berichterstattung ermöglichen. Entsprechende Datenlücken werden transparent dargestellt.	Aktive Prüfung und Identifikation der Verursacher der als kritisch identifizierten nachteiligen Auswirkungen. Lfd. Optimierung der Abdeckung / Datenverfügbarkeit.
	4. Engagement in Unternehmen, die im Bereich der fossilen Brennstoffe tätig sind	Anteil der Investitionen in Unternehmen, die im Bereich der fossilen Brennstoffe tätig sind	-	Für diesen Indikator liegen derzeit keine belastbaren Daten vor, die eine verlässliche Berichterstattung ermöglichen. Entsprechende Datenlücken werden transparent dargestellt.	Aktive Prüfung und Identifikation der Verursacher der als kritisch identifizierten nachteiligen Auswirkungen. Lfd. Optimierung der Abdeckung / Datenverfügbarkeit.
	5. Anteil des Energieverbrauchs und der Energieerzeugung	Anteil des Energieverbrauchs und der Energieerzeugung der	-	Für diesen Indikator liegen derzeit keine belastbaren Daten vor, die eine	Aktive Prüfung und Identifikation der Verursacher der als kritisch

	aus nicht erneuerbaren Energiequellen	Unternehmen, in die investiert wird, aus nicht erneuerbaren Energiequellen im Vergleich zu erneuerbaren Energiequellen, ausgedrückt in Prozent der gesamten Energiequellen		verlässliche Berichterstattung ermöglichen. Entsprechende Datenlücken werden transparent dargestellt.	identifizierten nachteiligen Auswirkungen. Lfd. Optimierung der Abdeckung / Datenverfügbarkeit.	
	6. Intensität des Energieverbrauchs nach klimaintensiven Sektoren	Energieverbrauch in GWh pro einer Million EUR Umsatz der Unternehmen, in die investiert wird, aufgeschlüsselt nach klimaintensiven Sektoren	Sektor A Sektor B Sektor C Sektor D Sektor E Sektor F Sektor G Sektor H Sektor I	- - - - - - - - -	Für diesen Indikator liegen derzeit keine belastbaren Daten vor, die eine verlässliche Berichterstattung ermöglichen. Entsprechende Datenlücken werden transparent dargestellt.	Aktive Prüfung und Identifikation der Verursacher der als kritisch identifizierten nachteiligen Auswirkungen. Lfd. Optimierung der Abdeckung / Datenverfügbarkeit.
Biodiversität	7. Tätigkeiten, die sich nachteilig auf Gebiete mit schutzbedürftiger Biodiversität auswirken	Anteil der Investitionen in Unternehmen, in die investiert wird, mit Standorten/Betrieben in oder in der Nähe von Gebieten mit schutzbedürftiger Biodiversität, sofern	-	Für diesen Indikator liegen derzeit keine belastbaren Daten vor, die eine verlässliche Berichterstattung ermöglichen. Entsprechende Datenlücken werden	Aktive Prüfung und Identifikation der Verursacher der als kritisch identifizierten nachteiligen Auswirkungen. Lfd. Optimierung der	

		sich die Tätigkeiten dieser Unternehmen nachteilig auf diese Gebiete auswirken		transparent dargestellt.	Abdeckung / Datenverfügbarkeit.
Wasser	8. Emissionen in Wasser	Tonnen Emissionen in Wasser, die von den Unternehmen, in die investiert wird, pro investierter Million EUR verursacht werden, ausgedrückt als gewichteter Durchschnitt	-	Für diesen Indikator liegen derzeit keine belastbaren Daten vor, die eine verlässliche Berichterstattung ermöglichen. Entsprechende Datenlücken werden transparent dargestellt.	Aktive Prüfung und Identifikation der Verursacher der als kritisch identifizierten nachteiligen Auswirkungen. Lfd. Optimierung der Abdeckung / Datenverfügbarkeit.
Abfall	9. Anteil gefährlicher und radioaktiver Abfälle	Tonnen gefährlicher und radioaktiver Abfälle, die von den Unternehmen, in die investiert wird, pro investierter Million EUR erzeugt werden, ausgedrückt als gewichteter Durchschnitt	-	Für diesen Indikator liegen derzeit keine belastbaren Daten vor, die eine verlässliche Berichterstattung ermöglichen. Entsprechende Datenlücken werden transparent dargestellt.	Aktive Prüfung und Identifikation der Verursacher der als kritisch identifizierten nachteiligen Auswirkungen. Lfd. Optimierung der Abdeckung / Datenverfügbarkeit.
INDIKATOREN IN DEN BEREICHEN SOZIALES UND BESCHÄFTIGUNG, ACHTUNG DER MENSCHENRECHTE UND BEKÄMPFUNG VON KORRUPTION UND BESTECHUNG					

Soziales und Beschäftigung	10. Verstöße gegen die UNGC- Grundsätze und gegen die Leitsätze der Organisation für wirtschaftliche Zusammenarbeit und Entwicklung (OECD) für multinationale Unternehmen	Anteil der Investitionen in Unternehmen, in die investiert wird, die an Verstößen gegen die UNGC-Grundsätze oder gegen die OECD- Leitsätze für multinationale Unternehmen beteiligt waren			Aktive Prüfung und Identifikation der Verursacher der als kritisch identifizierten nachteiligen Auswirkungen. Ggf. Gesprächsaufnahme mit und Einflussnahme auf Verursacher der als kritisch identifizierten nachteiligen Auswirkungen der Kennzahl (Engagement).
	11. Fehlende Prozesse und Compliance-Mechanismen zur Überwachung der Einhaltung der UNGC-Grundsätze und der OECD-Leitsätze für multinationale Unternehmen	Anteil der Investitionen in Unternehmen, in die investiert wird, die keine Richtlinien zur Überwachung der Einhaltung der UNGC- Grundsätze und der OECD-Leitsätze für multinationale Unternehmen oder keine Verfahren zur	-	Für diesen Indikator liegen derzeit keine belastbaren Daten vor, die eine verlässliche Berichterstattung ermöglichen. Entsprechende Datenlücken werden transparent dargestellt.	Aktive Prüfung und Identifikation der Verursacher der als kritisch identifizierten nachteiligen Auswirkungen. Lfd. Optimierung der Abdeckung / Datenverfügbarkeit.

		Bearbeitung von Beschwerden wegen Verstößen gegen die UNGC-Grundsätze und OECD-Leitsätze für multinationale Unternehmen eingerichtet haben			
	12. Unbereinigtes geschlechtsspezifisches Verdienstgefälle	Durchschnittliches unbereinigtes geschlechtsspezifisches Verdienstgefälle bei den Unternehmen, in die investiert wird	-	Für diesen Indikator liegen derzeit keine belastbaren Daten vor, die eine verlässliche Berichterstattung ermöglichen. Entsprechende Datenlücken werden transparent dargestellt.	Aktive Prüfung und Identifikation der Verursacher der als kritisch identifizierten nachteiligen Auswirkungen. Lfd. Optimierung der Abdeckung / Datenverfügbarkeit.
	13. Geschlechtervielfalt in den Leitungs- und Kontrollorganen	Durchschnittliches Verhältnis von Frauen zu Männern in den Leitungs- und Kontrollorganen der Unternehmen, in die investiert wird, ausgedrückt als Prozentsatz aller Mitglieder der Leitungs- und Kontrollorgane	-	Für diesen Indikator liegen derzeit keine belastbaren Daten vor, die eine verlässliche Berichterstattung ermöglichen. Entsprechende Datenlücken werden transparent dargestellt.	Aktive Prüfung und Identifikation der Verursacher der als kritisch identifizierten nachteiligen Auswirkungen. Lfd. Optimierung der Abdeckung / Datenverfügbarkeit.

	14. Engagement in umstrittenen Waffen (Antipersonenminen, Streumunition, chemische und biologische Waffen)	Anteil der Investitionen in Unternehmen, in die investiert wird, die an der Herstellung oder am Verkauf von umstrittenen Waffen beteiligt sind	-	Für diesen Indikator liegen derzeit keine belastbaren Daten vor, die eine verlässliche Berichterstattung ermöglichen. Entsprechende Datenlücken werden transparent dargestellt.	Aktive Prüfung und Identifikation der Verursacher der als kritisch identifizierten nachteiligen Auswirkungen. Lfd. Optimierung der Abdeckung / Datenverfügbarkeit.
Indikatoren für Investitionen in Staaten und supranationale Organisationen					
Nachhaltigkeitsindikator für nachteilige Auswirkungen		Messgröße	Auswirkungen 2025	Erläuterung	Ergriffene und geplante Maßnahmen und Ziele für den nächsten Bezugszeitraum
Umwelt	15. THG-Emissionsintensität	THG-Emissionsintensität der Länder, in die investiert wird	-	Für diesen Indikator liegen derzeit keine belastbaren Daten vor, die eine verlässliche Berichterstattung ermöglichen. Entsprechende	Aktive Prüfung und Identifikation der Verursacher der als kritisch identifizierten nachteiligen Auswirkungen. Lfd. Optimierung

				Datenlücken werden transparent dargestellt.	der Abdeckung / Datenverfügbarkeit.
Soziales	16. Länder, in die investiert wird, die gegen soziale Bestimmungen verstoßen	Anzahl der Länder, in die investiert wird, die nach Maßgabe internationaler Verträge und Übereinkommen, der Grundsätze der Vereinten Nationen oder, falls anwendbar, nationaler Rechtsvorschriften gegen soziale Bestimmungen verstoßen (absolute Zahl und relative Zahl, geteilt durch alle Länder, in die investiert wird)	-	Für diesen Indikator liegen derzeit keine belastbaren Daten vor, die eine verlässliche Berichterstattung ermöglichen. Entsprechende Datenlücken werden transparent dargestellt.	Aktive Prüfung und Identifikation der Verursacher der als kritisch identifizierten nachteiligen Auswirkungen. Lfd. Optimierung der Abdeckung / Datenverfügbarkeit.
Indikatoren für Investitionen in Immobilien					
Nachhaltigkeitsindikator für nachteilige Auswirkungen		Messgröße	Auswirkungen 2025	Erläuterung	Ergriffene und geplante Maßnahmen und Ziele für den nächsten Bezugszeitraum

<p>Fossile Brennstoffe</p>	<p>17. Engagement in fossilen Brennstoffen durch die Investition in Immobilien</p>	<p>Anteil der Investitionen in Immobilien, die im Zusammenhang mit der Gewinnung, der Lagerung, dem Transport oder der Herstellung von fossilen Brennstoffen stehen</p>	<p>-</p>	<p>Für Sachwertanlagen werden die erforderlichen Daten, sofern die PAI angewendet werden können, über einen individuellen Prozess von den Anlagenberater und Asset Managern zum Ende des Geschäftsjahres erhoben und an die Gesellschaft mit einem standardisierten Daten-Template übermittelt. Die damit aggregierten Daten werden hausintern plausibilisiert und im Rahmen der Anlagengrenzprüfung überprüft, sofern die Anlagenrichtlinie die Berücksichtigung der PAI vertraglich vorsieht. Die Daten werden in Relation zu den Verkehrs- oder Marktwerten gestellt. Die zugrunde</p>	<p>Für den betreffenden PAI-Indikator sind derzeit keine spezifischen Maßnahmen oder Ziele für die nächste Berichtsperiode definiert. Dies liegt unter anderem daran, dass die HansaInvest hinsichtlich der Auswahl und Steuerung der Zielinvestments lediglich in dem durch das jeweilige Anlagekonzept vorgegebenen Rahmen Einfluss nehmen kann.</p>
----------------------------	--	---	----------	---	--

				<p>liegenden Berechnungsmethoden für die PAI entsprechen den Vorgaben der Delegierten Verordnung (EU) 2022/1288.</p> <p>Derzeit liegen für diesen Indikator keine Daten vor, die eine Berichterstattung ermöglichen.</p>	
Energieeffizienz	18. Engagement in Immobilien mit schlechter Energieeffizienz	Anteil der Investitionen in Immobilien mit schlechter Energieeffizienz	-	<p>Für Sachwertanlagen werden die erforderlichen Daten, sofern die PAI angewendet werden können, über einen individuellen Prozess von den Anlagenberater und Asset Managern zum Ende des Geschäftsjahres erhoben und an die Gesellschaft mit einem standardisierten Daten-Template</p>	<p>Für den betreffenden PAI-Indikator sind derzeit keine spezifischen Maßnahmen oder Ziele für die nächste Berichtsperiode definiert. Dies liegt unter anderem daran, dass die HansaInvest hinsichtlich der Auswahl und Steuerung der Zielinvestments</p>

				<p>übermittelt. Die damit aggregierten Daten werden hausintern plausibilisiert und im Rahmen der Anlagengrenzprüfung überprüft, sofern die Anlagenrichtlinie die Berücksichtigung der PAI vertraglich vorsieht. Die Daten werden in Relation zu den Verkehrs- oder Marktwerten gestellt. Die zugrunde liegenden Berechnungsmethoden für die PAI entsprechen den Vorgaben der Delegierten Verordnung (EU) 2022/1288.</p> <p>Derzeit liegen für diesen Indikator keine Daten vor, die eine Berichterstattung ermöglichen.</p>	<p>lediglich in dem durch das jeweilige Anlagekonzept vorgegebenen Rahmen Einfluss nehmen kann.</p>
--	--	--	--	---	---

Weitere Indikatoren für die wichtigsten nachteiligen Auswirkungen auf Nachhaltigkeitsfaktoren

Nachhaltigkeitsindikator für nachteilige Auswirkungen		Messgröße	Auswirkungen 2025	Erläuterung	Ergriffene und geplante Maßnahmen und Ziele für den nächsten Bezugszeitraum
Emissionen	4. Investitionen in Unternehmen ohne initiativen zur Verringerung der CO2-Emissionen	Anteil der Investitionen in Unternehmen, in die investiert wird, die keine Initiativen zur Verringerung der CO2-Emissionen im Sinne des Übereinkommens von Paris umsetzen.	-	Für diesen Indikator liegen derzeit keine belastbaren Daten vor, die eine verlässliche Berichterstattung ermöglichen. Entsprechende Datenlücken werden transparent dargestellt.	Aktive Prüfung und Identifikation der Verursacher der als kritisch identifizierten nachteiligen Auswirkungen. Lfd. Optimierung der Abdeckung / Datenverfügbarkeit.
Abfall	20. Abfallerzeugung im Betrieb	Anteil der Immobilien, die nicht mit Einrichtungen zur Abfallsortierung ausgestattet sind und für die kein Abfallverwertungs- oder Recyclingvertrag geschlossen wurde	-	Für Sachwertanlagen werden die erforderlichen Daten, sofern die PAI angewendet werden können, über einen individuellen Prozess von den Anlagenberatern und Asset Managern zum	Für den betreffenden PAI-Indikator sind derzeit keine spezifischen Maßnahmen oder Ziele für die nächste Berichtsperiode definiert. Dies liegt

				<p>Ende des Geschäftsjahres erhoben und an die Gesellschaft mit einem standardisierten Daten-Template übermittelt. Die damit aggregierten Daten werden hausintern plausibilisiert und im Rahmen der Anlagengrenzprüfung überprüft, sofern die Anlagenrichtlinie die Berücksichtigung der PAI vertraglich vorsieht. Die Daten werden in Relation zu den Verkehrs- oder Marktwerten gestellt. Die zugrunde liegenden Berechnungsmethoden für die PAI entsprechen den Vorgaben der Delegierten Verordnung (EU) 2022/1288.</p> <p>Derzeit liegen für diesen Indikator keine</p>	<p>unter anderem daran, dass die HansaInvest hinsichtlich der Auswahl und Steuerung der Zielinvestments lediglich in dem durch das jeweilige Anlagekonzept vorgegebenen Rahmen Einfluss nehmen kann.</p>
--	--	--	--	---	--

				Daten vor, die eine Berichterstattung ermöglichen.	
Nachhaltigkeitsindikator für nachteilige Auswirkungen					
Nachhaltigkeitsindikator für nachteilige Auswirkungen		Messgröße	Auswirkungen 2025	Erläuterung	Ergriffene und geplante Maßnahmen und Ziele für den nächsten Bezugszeitraum
Human Rights	14. Anzahl der Fälle von schwerwiegenden Menschenrechtsverletzungen und sonstigen Vorfällen	Anteil der Investitionen in Unternehmen, die keine Maßnahmen zur Bekämpfung von Korruption und Bestechung im Sinne des Übereinkommens der Vereinten Nationen gegen Korruption eingerichtet haben.	-	Für diesen Indikator liegen derzeit keine belastbaren Daten vor, die eine verlässliche Berichterstattung ermöglichen. Entsprechende Datenlücken werden transparent dargestellt.	Aktive Prüfung und Identifikation der Verursacher der als kritisch identifizierten nachteiligen Auswirkungen. Lfd. Optimierung der Abdeckung / Datenverfügbarkeit.

Beschreibung der Strategien zur Feststellung und Gewichtung der wichtigsten nachteiligen Auswirkungen auf Nachhaltigkeitsfaktoren

Die HANSAINVEST LUX verfolgt bei der Berücksichtigung der Principal Adverse Impacts einen Best-Effort-Ansatz. Dieser umfasst die Nutzung verfügbarer Daten externer Anbieter sowie öffentlich zugänglicher Informationen der Zielinvestments. Aufgrund begrenzter Datenverfügbarkeit können nicht alle PAI-Indikatoren vollständig quantifiziert werden. In diesen Fällen werden keine Schätzungen vorgenommen; stattdessen werden Datenlücken

transparent dargestellt. Eine Berichterstattung auf Basis unvollständiger, inkonsistenter oder nicht belastbarer Daten wird bewusst vermieden, um den Anforderungen der SFDR an Genauigkeit, Transparenz und Vergleichbarkeit Rechnung zu tragen.

Mitwirkungspolitik

Aufgrund der Art der Geschäftstätigkeit hat die HANSAINVEST LUX keine Mitwirkungsregelungen gemäß Artikel 3g der Richtlinie 2007/36/EG implementiert.

Bezugnahme auf international anerkannte Standards

Bei der HANSAINVEST LUX erfolgt weder eine Messung der Beachtung der internationalen Standards auf Basis einzelner PAI-Indikatoren, noch können Methoden oder Daten zur Messung oder Ausrichtung an diesen Standards offengelegt werden. Die HANSAINVEST LUX verwendet aktuell kein zukunftsorientiertes Klimaszenario, da auf Gesellschaftsebene keine fondsübergreifenden klimabezogenen Ziele verfolgt oder fondsübergreifende klimabezogene Zusagen getroffen werden.